

IDENTIFICACIÓN

PA-G.13 (97)

BARRIO

GUADALHORCE

HOJA

10

PLANEAMIENTO INCORPORADO:

PERI-PA-G.9 "Guadalhorce UA-I.4 Plan 83"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Especial de Reforma Interior PA-G.9 "Guadalhorce UA-I.4 Plan 83".

Aprobación Definitiva: 29-09-00

Gestión Urbanística:

Cesiones

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

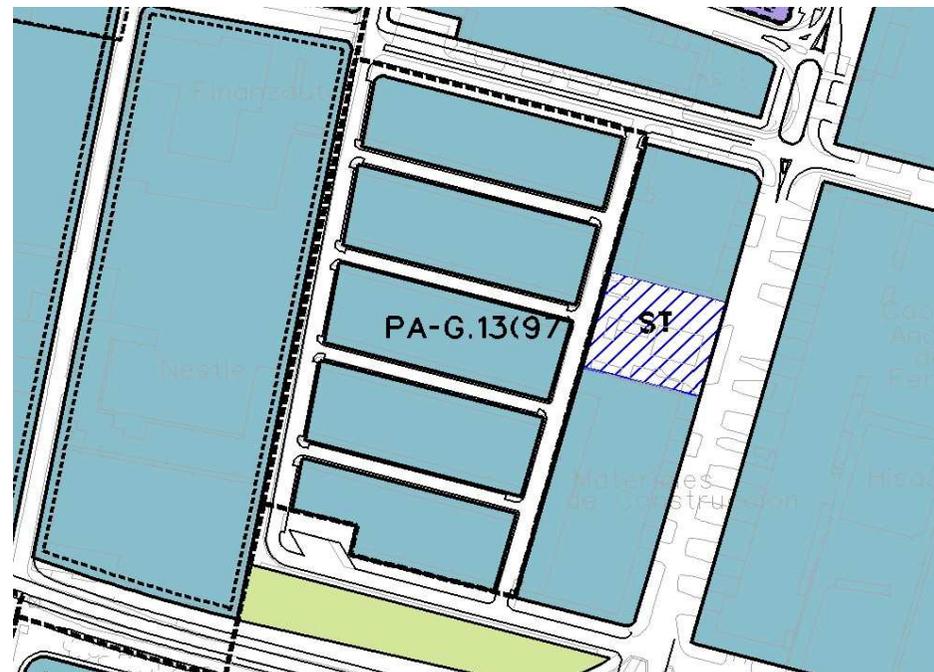


CONDICIONES

- 1.- Ordenanza de Aplicación: PRODUCTIVO-4 (IND)
- 2.- Ordenación de la manzana industrial, con apertura de viario que permeabiliza el ámbito generando fachadas a la nueva distribución de naves.
- 3.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	39.637,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,84
EDIFICABILIDAD TOTAL:	33.192,00 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,84 m ² /m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	33.192,00 m ² t	Excesos:	